

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02.09.2022

г. Ставрополь

№ 1867

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 26.10.2017 № 1990 «О конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя от 26.10.2017 № 1990 «О конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе» (далее – постановление) следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 2 исключить;

2) приложение 2 «Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Ставрополя от 25.05.2018 № 1046 «О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.10.2017 № 1990»;

постановление администрации города Ставрополя от 18.10.2018 № 2167 «О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.10.2017 № 1990»;

постановление администрации города Ставрополя от 05.08.2019 № 2069 «О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.10.2017 № 1990»;

постановление администрации города Ставрополя от 09.06.2020 № 824 «О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.10.2017 № 1990»;

постановление администрации города Ставрополя от 24.07.2020 № 1135 «О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.10.2017 № 1990»;

постановление администрации города Ставрополя от 28.09.2020 № 1599 «О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.10.2017 № 1990»;

постановление администрации города Ставрополя от 28.09.2021 № 2215 «О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.10.2017 № 1990»;

постановление администрации города Ставрополя от 10.06.2022 № 1233 «О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.10.2017 № 1990».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Семёнова Д.Ю.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 02.09.2022 № 1867

### ПОЛОЖЕНИЕ о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе

#### Общие положения

1. Настоящее Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе (далее - Положение) определяет порядок деятельности конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе (далее - конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия создана в целях осуществления конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Ставрополе (далее - конкурс).

3. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Ставрополя, а также настоящим Положением.

#### Задачи и функции конкурсной комиссии

4. Основной задачей конкурсной комиссии является рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса в целях заключения договора управления многоквартирным домом с победителем конкурса.

5. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

1) вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе;  
2) оформляет и подписывает протокол вскрытия конвертов;  
3) оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила);

4) принимает решение о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя, представившего заявку на участие в конкурсе (далее - претендент), участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил;

5) оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

### Порядок работы конкурсной комиссии

6. Состав конкурсной комиссии утверждается правовым актом администрации города Ставрополя и формируется из числа представителей комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, администраций районов города Ставрополя, депутатов Ставропольской городской Думы.

7. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее пяти человек.

8. Конкурсная комиссия состоит из председателя конкурсной комиссии, заместителя председателя конкурсной комиссии, секретаря конкурсной комиссии и членов конкурсной комиссии.

9. Срок полномочий конкурсной комиссии не может превышать два года.

10. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

### Права и обязанности членов конкурсной комиссии

11. Председатель конкурсной комиссии:

1) руководит деятельностью конкурсной комиссии, организует ее работу;

2) формирует проект повестки дня заседания конкурсной комиссии;

3) председательствует на заседаниях конкурсной комиссии;

4) дает поручения секретарю и членам конкурсной комиссии;

5) осуществляет контроль за исполнением принятых конкурсной комиссией решений.

12. Заседание конкурсной комиссии проводит председатель комиссии. При временном отсутствии председателя комиссии (служебная командировка, отпуск, болезнь) его полномочия выполняет заместитель председателя комиссии.

13. Члены конкурсной комиссии:

1) имеют право на ознакомление со всеми материалами, связанными с конкурсом;

2) участвуют в заседаниях конкурсной комиссии лично без права замены;

3) принимают решение простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

14. Секретарь конкурсной комиссии:

1) извещает членов конкурсной комиссии о проведении заседания

конкурсной комиссии и о повестке дня заседания конкурсной комиссии;

2) регистрирует заявки на участие в конкурсе;

3) ведет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

### Организация работы конкурсной комиссии

15. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами.

16. Подготовка материалов к проведению конкурса и ознакомление с необходимыми материалами членов конкурсной комиссии осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя.

17. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

18. Решение конкурсной комиссии в день его принятия оформляется протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

19. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

20. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.